



Appartement

2 pièces - Meublé - 66,46 m² - 2ème étage - Colocation non autorisée

790 € CC

réf. AN003759

TOULON (83200)

▪ Dispo le 24/10/24

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location : à Toulon, dans le quartier du Pont-du-Las, à 20 minutes à pied de la place de la Liberté (ou 10 minutes en bus), un charmant appartement ancien plein de cachet.

Situé au 2ème et dernier étage (sans ascenseur), ce grand T2 de 66,46 m² offre de beaux volumes.

Au calme, il ne donne pas sur la rue et est loué meublé.

L'appartement est équipé de la climatisation, et dispose d'un salon, d'une chambre, d'une salle de bain avec WC indépendants, ainsi que d'une cuisine séparée entièrement équipée.

Référence : AN003759 - Loyer : 745 € - Charges : 45 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▪ 2 Pièce(s) ▪ 1 Chambre(s) ▪ 1 Séjour(s) ▪ Cuisine séparée équipée

▣ Cuisine équipée ▣ 1 Salle(s) de bain ▣ 1 WC

Commodités

Climatisation Baignoire Toilettes séparées Interphone Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ individuel - Électricité

Eau chaude

▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 863,98 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003759